

REPUBLIQUE FRANÇAISE		
LE MAIRE DE LISSIEU		
 <p><b>Permis d'aménager</b> <b>Numéro :</b> <b>PA 069 117 22 00007 M01</b>  du registre de la Mairie ----- <b>ACCORD</b>  <b>PA MODIFICATIF</b>  <b>Arrêté n°2024-029</b></p>	Vu la date de dépôt du 22/12/2023 affiché le 17/01/2024	
	Adressée par	SAS CRP représentée par M. Robert VINCENT 74 Route du Cherest 69126 BRINDAS
	Concernant	Modification de l'assiette du lotissement - Réduction du nombre de lots à bâtir
	Destination(s) – sous- destination(s)	Habitation - Logement
	Surface de plancher max.	380,00 m <sup>2</sup>
	Adresse du terrain	29 Chemin de la Clôtre à Lissieu
	Références cadastrales	117 A 1156, 117 A 2104

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat (P.L.U.H) de la Métropole de Lyon approuvé le 13 mai 2019, et ses évolutions successives ;

Vu le permis d'aménager initial n°PA 069 117 22 00007 accordé en date du 15 novembre 2022 et relatif à la création d'un lotissement de trois lots à bâtir situé 29 chemin de la Clôtre à Lissieu (69380) ;

Vu la demande de permis d'aménager modificatif n°PA 069 117 22 00007 M01, déposée le 22 décembre 2023 relative aux modifications suivantes :

- modification de l'assiette du lotissement (1867 m<sup>2</sup>) ;
- réduction du nombre de lots à bâtir (deux lots) ;

Vu le courrier de demande de pièces complémentaires en date du 12 janvier 2024 ;

Vu les pièces complémentaires en date du 24 janvier 2024 ;

Vu l'avis technique de la Métropole de Lyon en date du 8 janvier 2024 ;

Vu l'avis d'Enedis en date du 25 janvier 2024 ;

### ARRETE

**Article 1 :** Le permis d'aménager modificatif EST ACCORDE pour la réalisation de deux lots d'habitation sur une superficie de 1867 m<sup>2</sup>, et sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 3 ;

**Article 2 :** La surface de plancher dont la construction est autorisée sur l'ensemble du lotissement est de 380 m<sup>2</sup> maximum, répartie à hauteur de 170 m<sup>2</sup> pour le lot A et de 210 m<sup>2</sup> pour le lot B ;

**Article 3 :** Le projet devra strictement respecter les prescriptions édictées dans les avis susvisés et joints en annexe. Les prescriptions du permis d'aménager initial, non modifiées par la présente décision sont maintenues ;

**Article 4 :** La présente autorisation n'a pas pour effet de proroger la durée de validité du permis d'aménager initial.

Lissieu, le 31/01/2024

Le Maire,



Charlotte GRANGE

La présente décision est transmise au Préfet du Rhône dans les conditions définies aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du Code général des collectivités territoriales. Le permis est exécutoire à compter de sa notification au demandeur et de sa transmission au préfet.

**Délais et voies de recours :** le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la présente décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif de Lyon (184 rue Duguesclin 69003 Lyon ou sur [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) d'un recours contentieux. Il peut également saisir le maire d'un recours administratif. Cette démarche prolonge le délai d'un recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (au terme d'un délai de deux mois le silence du maire vaut rejet implicite).

**L'assurance Dommages - Ouvrages** doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux selon les dispositions prévues par l'article L. 242-1 du code des assurances.

## INFORMATIONS ANNEXES A L'ARRETE - À LIRE ATTENTIVEMENT

### 1) Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

2) **Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers** : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

3) **Le présent permis ne s'applique qu'à la construction des bâtiments ou ouvrages qui en font l'objet** et pour lesquels la demande et les plans déposés comportent tous les éléments nécessaires à l'instruction.

En particulier, il ne saurait s'appliquer aux ouvrages, installations, travaux et occupations qui, en raison de leur nature ou de dispositions législatives ou réglementaires, nécessitent une demande et une autorisation spéciales.

4) **Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir adressé au maire**, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier et installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau de dimensions supérieures à 80 cm visible de la voie publique et sur lequel devront figurer les informations suivantes :

- le bénéficiaire de l'autorisation de construire
- la date et le numéro de l'autorisation de construire
- le nom de l'architecte auteur du projet architectural
- la nature des travaux
- la surface du terrain
- la surface de plancher à construire
- la surface du ou des bâtiments à démolir
- la hauteur de la construction (en mètres par rapport au sol naturel)
- adresse de la mairie où le dossier peut être consulté
- mention des délais et voies de recours des tiers

5) **Si le projet est situé en zone de sismicité**, il appartient au demandeur de s'assurer que son projet respecte toutes les règles appropriées pour se prémunir contre ce risque.

6) **Si le projet est situé dans une zone d'aléa de retrait-gonflement des sols argileux**, il appartient au demandeur de s'assurer que son projet respecte toutes les règles appropriées pour se prémunir contre ce risque.

7) **La taxe d'aménagement** peut être due pour les travaux projetés. Conformément au Code de l'urbanisme, son montant sera calculé en fonction de la Surface de Plancher fiscale, selon le taux applicable dans la commune de construction (4.5%), le taux départemental (2.5%) et la valeur forfaitaire du mètre carré ou la valeur des aménagements et installations déterminée forfaitairement selon les dispositions de l'article 28 de la loi 2010-1658 du 29 décembre 2010. La Direction Départementale des Territoires vous communiquera directement ce montant.

8) **La redevance d'archéologie préventive** peut être due pour les travaux projetés conformément aux articles L. 524-2 et suivants du code du patrimoine. Celle-ci a pour objet de financer les opérations de diagnostic, son montant sera calculé en fonction de la surface des travaux autorisés qui affectent le sous-sol. Le taux de cette redevance est fixé à 0.4%, ses bases de calcul sont les mêmes qu'en matière de Taxe d'Aménagement.

9) A l'issue des travaux, **la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux** est adressée :

- soit par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal au maire de la commune ;
- soit déposée contre décharge à la mairie.

À compter de la réception en mairie de la déclaration, l'administration dispose d'un délai de trois mois pour contester la conformité des travaux au permis. Ce délai est porté à cinq mois si le projet entre dans l'un des cas prévus à l'article R. 462-7 du code de l'urbanisme.